

DNR: 2025/321

Handläggare: Anna Nyström
Telefon: 08-508 460 92

Till Stockholms Stadshus AB

Granskning av förslag till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen

Sammanfattning

Stockholms Stadshus AB har remitterat granskning av förslag till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen till SISAB för yttrande. Den regionala utvecklingsplanen är ett verktyg som ger regionala aktörer samsyn kring Stockholmsregionens styrkor, utmaningar, mål och prioriteringar. Den regionala utvecklingsplanen är övergripande och strategisk. Den förhåller sig till internationella och nationella mål, strategier och planer inom relevanta samhällsområden och visar hur Stockholmsregionens aktörer gemensamt och på en övergripande nivå svarar mot dessa. I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer.

Anders Lundbeck
Tf. VD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Remissen

Den regionala utvecklingsplanen är ett verktyg som ger regionala aktörer samsyn kring Stockholmsregionens styrkor, utmaningar, mål och prioriteringar. Den regionala utvecklingsplanen är övergripande och strategisk. Den förhåller sig till internationella och nationella mål, strategier och planer inom relevanta samhällsområden och visar hur Stockholmsregionens aktörer gemensamt och på en övergripande nivå svarar mot dessa.

Den regionala utvecklingsplanen är en grund för kommande beslut, prioriteringar och investeringar av betydelse för såväl regional utveckling som för regional fysisk planering. Den är till exempel utgångspunkt för de europeiska fonderna för tillväxt och sysselsättning: Europeiska regionala utvecklingsfonden (ERUF) och Europeiska socialfonden plus (ESF+). Utvecklingsplanen är vägledande och står för regional samordning i frågor som gäller mark- och vattenanvändning respektive lokalisering av bebyggelse och byggnadsverk som har betydelse för regionens fortsatta utveckling. Den fungerar också som en gemensam plattform för samverkan med de omkringliggande regionerna i östra Mellansverige (ÖMS) och är en utgångspunkt i både den statliga och den regionala planeringen av transportinfrastruktur.

SISAB:s synpunkter

SISAB välkomnar planens vision att regionen ska vara Europas mest attraktiva och hållbara storstadsregion att bo, leva och verka i. Det övergripande målet ”En jämlik, trygg och inkluderande region med god livsmiljö” berör SISAB genom bland annat målet ”Folkhälsan i Stockholmsregionen är god och jämlik” utifrån delmål för skolan och gymnasium samt även genom mål för ”Demokratin i Stockholmsregionen är stark och invånarna upplever en hög grad av delaktighet, tillit och trygghet.” SISAB som även bidrar i arbetet kring målet ”utvecklingen av den rumsliga strukturen i Stockholmsregionen är flerkärnig, hållbar och bidrar till goda livsmiljöer”.

Vid utvärdering av mark för nybyggnation och utredning av fastigheters utvecklingspotential främjar SISAB hälsosamma och attraktiva livsmiljöer genom att utgå från platsens värden och förutsättningar vid placering och gestaltning av volym i de tidiga skedena, likväl som att skapa yta för grönska och rörelse. SISAB strävar också efter att skapa platser med närhet och tillgänglighet till viktiga funktioner som bidrar till en god hushållning med regionens mark. SISAB samplanerar i tillämplig mån bebyggelse med olika funktioner.

SISAB arbetar för att säkerställa fastigheter som är tillgängliga och jämlika i samtliga stadsdelar genom att följa lokal- och funktionsprogram, följa barnkonventionen i den mån den är tillämplig i fysisk planering för att bidra till stärkta livsvillkor och skapa förutsättning för mer jämlik tillgång till utbildning. Med SISAB:s bidrag till god livsmiljö kan dessutom fler medborgare än barn och unga ta del av breda utbud av kultur, natur- och kulturmiljöer kring bolagets fastigheter, vilket gynnar sammanhållning, tillit, öppenhet, trygghet och samhällsutveckling i stort. SISAB behöver fortsätta arbeta med samma eller likvärdiga arbetssätt för att fortsätta förverkliga innebörden av prioriteringen på ett generellt plan.

SISAB arbetar med en barnchecklista i syfte att stärka barnrätten och barnperspektivet i de tidiga skedena för att uppnå en större trygghet. På så vis kommer öka den generella kopplingen mellan prioriteringen och SISAB:s arbete att övergå till en detaljerad inriktning som blir en del av processen tidiga skeden.

SISAB sätter barnets bästa i främsta rummet och verkar för en stad där alla barn och unga ges möjligheter att utvecklas efter sina egna förutsättningar och få en bra start i livet. SISAB:s beslutsfattande ska utgå från ett tydligt barnperspektiv och barnets bästa ska alltid stå i centrum. Inom ramen för bolagets

projektverksamhet utgår varje projekt från den barnkonsekvensanalys som tas fram av utbildningsförvaltningen eller stadsdelsförvaltningar.

De två resterande övergripande målen i planen ”En globalt ledande tillväxt och kunskapsregion” och ”En tillgänglig, resurseffektiv och robust region utan klimatpåverkande utsläpp” har kopplingar till bolagets arbete med skyfall och värmebölja utifrån målens prioriteringar. Målen och prioriteringarna berör främst forskning och innovation i regionen, likväl som resilient infrastruktursystem med hög beredskap. Under bakgrund och förklaring till målen nämns aspekter kopplat till den gröna omställningen och ett cirkulärt samhälle med klimat- och energismarta lösningar, likväl som en Stockholmsregion som lever upp till klimatmålen och använder cirkulära affärsmodeller och resurser på ett hänsynsfullt och effektivt sätt. Här kommer SISAB bidra i bolagets hållbarhetsarbete. Återbruk är ett viktigt verktyg för att minska klimatpåverkan och utnyttja redan tillverkade resurser. SISAB har som mål är att underhålla hållbart och på så sätt förlänga livslängden på material och produkter vilket leder till färre stora renoveringar där det krävs stort materialutbyte. SISAB arbetar i framkant med AI och utveckling av smarta fastigheter för att effektivisera resursanvändningen av energi och samtidigt säkerställa optimalt inomhusklimat.

Viktiga områden i regionplanen är minska Stockholmsregionens klimatpåverkan, öka regionens robusthet och regionens självförsörjandegrad samt nå målet om nettonollutsläpp 2045. Målen hämtar därmed mycket av sin motivering och inriktning från hållbarhetsteorins tre dimensioner, den sociala, den ekonomiska och miljön. SISAB förvaltar och bygger långsiktigt och erbjuder hållbara utbildningsmiljöer för Stockholms barn och unga. Genom ansvarsfulla inköp och hållbara val ska bolaget halvera klimatpåverkan och vara en fossilfri organisation till 2030. SISAB har stora möjligheter att bidra till minskad klimatpåverkan genom att ställa krav vid upphandlingar, ha ett långsiktigt underhåll av fastigheterna och ett stort fokus på energieffektivisering, cirkularitet och andra klimatsmarta val.

SISAB ska också bidra till ökad biologisk mångfald genom gröna gårdar, bygga och förvalta utan miljö- och hälsofarliga kemikalier, förebygga konsekvenser av ett förändrat klimat samt minska bolagets energianvändning.

SISAB jobbar kontinuerligt med att minska energianvändningen. Det innefattar utveckling av smarta digitala lösningar. Där vill SISAB framförallt lyfta arbetet med realtidsmätning av elabonnemang för att kartlägga effektuttag och bättre identifiera åtgärder för att minska både effekt och eluttag.

SISAB arbetar aktivt med att underhålla och förbättra utomhusmiljöerna på bolagets gårdar, för att skapa ett grönt och hållbart utomhusrum. Samtidigt är en av de största utmaningarna SISAB har att minska klimatutsläppen. SISAB fokuserar utifrån ett kostnadsperspektiv på att tillhandahålla miljövänliga och hälsosamma utbildningsmiljöer, klimatanpassa fastigheterna, främja biologisk mångfald och säkerställa att mänskliga rättigheter efterlevs i hela leverantörskedja. Med det sagt behöver bolaget hela tiden prioritera och göra kloka val samt arbeta systematiskt och långsiktigt för att minska bolagets negativa påverkan.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Anders Lundbeck

Datum

2025-08-04